

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số 71/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023;
Quyết định sửa chữa, bổ sung số 71/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng 01 năm
2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 28/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 05 tháng
11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 721/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo số 38.2-25/TB-ĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 về việc
đấu giá tài sản của ông ty đấu giá hợp danh Đông Nam,*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,
địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là
phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu
đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá;**

Tài sản: **Bán đấu giá tài sản** của Ông Hà Thanh Bình và Lương Thị Xuân
Lan, địa chỉ: Số 101/7, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 6, thành phố Sóc
Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ) gồm:
Quyền sử dụng đất có diện tích 147,7m² và gắn liền với quyền sử dụng đất là căn
nhà cấp 3, tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khóm 1, phường 6,
thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 303817, sổ vào sổ cấp
GCN: CH 00067 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 07/7/2016
cho bà Lương Thị Xuân Lan và ông Hà Thanh Bình đứng tên.

(chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

*** Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 303817, số vào sổ cấp GCN: CH 00067 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 07/7/2016 cho bà Lương Thị Xuân Lan và ông Hà Thanh Bình đứng tên. (Bản photo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 7 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khóm 1, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

*** Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 4.150.625.426 đồng** (Bốn tỷ một trăm năm mươi triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.**

*** Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản: 415.063.000 đồng (Bốn trăm mười lăm triệu không trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Nộp theo hình thức chuyển khoản, phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026 (**hết hạn**) trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ lễ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: Kể từ Từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường

hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì Người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút** ngày **12/02/2026**.
Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

*** Tài sản bán đấu giá để bảo đảm cho việc thi hành án nên có tính chất đặc thù riêng:**

***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Chi nhánh Cần Thơ – Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0888.164.369.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sóc Trăng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Hiền

